

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
<b>Obręb geodezyjny, numer działki oraz powierzchnia</b>	Biszczka, działka nr 1812/40, pow. 0,0640 ha, arkusz mapy 7
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta, niezabudowana i położona blisko zalewu Biszczka – Żary. Teren gruntu jest dość płaski i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie i bezpośrednio przez nieurządzoną drogą gminną. Grunt stanowi: Lzr-ŁIV: 0,0140 ha, PsVI: 0,0440 ha, W-ŁV: 0,0060 ha.
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KW ZA1B/00065278/7
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b>	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (100%).
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	33 500,00 zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych, 00/100) + podatek VAT (23%).
<b>Wadium</b>	3 350,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT  
*Zbigniew Pyczek*

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 2	
Obręb geodezyjny, numer działki oraz powierzchnia	Biszczka, działka nr 1812/41, pow. 0,0640 ha, arkusz mapy 7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta, niezabudowana i położona blisko zalewu Biszczka – Żary. Teren gruntu jest dość płaski i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie i bezpośrednio przez nieurządzoną drogą gminną. Grunt stanowi: Lzr-ŁIV: 0,0111 ha, PsVI: 0,0469 ha, W-ŁIV: 0,0060 ha.
Numer księgi wieczystej	KW ZA1B/00065278/7
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (100%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych, 00/100) + podatek VAT (23%).
Wadium	3 350,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT  
Zbigniew Duszko

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 3	
Obręb geodezyjny, numer działki oraz powierzchnia	Biszczka, działka nr 1812/42, pow. 0,0641 ha, arkusz mapy 7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Teren gruntu jest dość płaski i stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie i bezpośrednio przez nieurządzoną drogą gminną. Grunt stanowi: Lzr-ŁIV: 0,0081 ha, PsVI: 0,0500 ha, W-ŁIV: 0,0060 ha.
Numer księgi wieczystej	KW ZA1B/00065278/7
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy lotniskowej (100%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych, 00/100) + podatek VAT (23%).
Wadium	3 350,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT  
Zbigniew Pyczeko

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 4	
Nr działki, powierzchnia działki	Biszczka, działka nr 1812/43, pow. 0,0642 ha, arkusz mapy 7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Teren gruntu jest dość płaski i stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie i bezpośrednio przez nieurządzoną drogą gminną. Grunt stanowi: Lzr-ŁIV: 0,0044 ha, PsVI: 0,0538 ha, W-ŁIV: 0,0060 ha.
Numer księgi wieczystej	KW ZA1B/00065278/7
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (100%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	33 600,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych, 00/100) + podatek VAT (23%).
Wadium	3 360,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT  
Zbigniew Puzko

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 5	
Nr działki, powierzchnia działki	Biszczka, działka nr 1812/44, pow. 0,0891 ha, arkusz mapy 7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Teren gruntu jest dość płaski i stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie i bezpośrednio przez nieurządzoną drogą gminną. Grunt stanowi: Lzr-ŁIV: 0,0013 ha, PsVI: 0,0822 ha, W-ŁIV: 0,0056 ha.
Numer księgi wieczystej	KW ZA1B/00065278/7
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: „I 66ZL” tereny leśnie (57%). „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (43%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	37 300,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych, 00/100) + podatek VAT (23%).
Wadium	3 730,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT  
  
Zbigniew Pyczek

## OGŁOSZENIE

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe **Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** w terminie nie najpóźniej niż do dnia 07.04.2025 r.
3. **Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07.04.2025 r. znajdowało się na koncie Urzędu Gminy Biszczka.**
4. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki której dotyczy wadium.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. **Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**
8. O wysokości postąpienia nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego). Liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Organizator ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka (zakładka: sprzedaż, dzierżawa, najem), opublikowane w prasie lokalnej, internetowej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109** (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).

Biszczka, dnia 07.03.2025 r.

WÓJT  
  
Zbigniew Pyczek