

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
Obręb geodezyjny, numer działki oraz powierzchnia	Biszczka, działka nr 7848, arkusz mapy 13, pow. 0,8400 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce. Teren gruntu dość płaska i stanowi drzewostan sosnowy. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości około 15,5 m z dostępem do drogi gruntowej, śródleśnej. Odległość działki od terenów zabudowy wsi Bukowina oraz urządzonej drogi publicznej wynosi około 1km. <b>Grunt stanowi: LsIII – 0,8400 ha.</b>
Numer księgi wieczystej lub inne dokumenty	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia - PS 486/2017.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefie oznaczonych jako RL - przeznaczonej pod tereny leśne (100%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100).</b> Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
Wadium	<b>4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych, 00/100).</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 w terminie nie najpóźniej niż do dnia 20.01.2025 r.
- Przez dzień wniesienia wadium rozumie się dzień zaksięgowania wadium na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu.
- W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
8. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego) – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109 (sprawę prowadzi: Iwona Pintal)**.

Biszczka, dnia 12.12.2024 r.

**WÓJT**  
*Zbigniew Pyczek*  
**Zbigniew Pyczek**